ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000496 от 06.11.2026

Многоквартирные дома по ул.Табулевича в квартале №6 жилого района "Заовражье" в г.Обнинске Калужской области. Этап 4

Дата первичного размещения: 23.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛКВАРТАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "БЕЛКВАРТАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **249034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калужская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Обнинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Славского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 2**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **249034, Калужская обл, г Обнинск, ул Славского, д 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (484) 584-00-40**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@belkvartal.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **belkvartal.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Желенговская**
	1.5.2	Имя: **Ирина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Константиновна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛКВАРТАЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **402509870259**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Специализированный застройщик "Белорусский квартал"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4025442488**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1154025000469**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.02.2015**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Музычак**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18089534203**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **400305258904**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Музычак**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18089534203**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **400305258904**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Калужская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Обнинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Табулевича**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Космос 2.0.**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома по ул.Табулевича в жилом районе "Заовражье" г.Обнинска, Калужской обл. Этап 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **40-27-16-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Объединение строителей Калужской области"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **4027093994**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-176-40-0522-40-021116**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **02.11.2016**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **63 637,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **88 308,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **65 113,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома по улице Табулевича в квартале № 6 жилого района "Заовражье".Этап 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Калужская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Обнинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Табулевича**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный дом состоит из двух корпусов-корпус А и корпус Б**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21 393,74 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 331,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **343,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 675,28 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Агентство ТЕРРА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4007014031**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РАДИАН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4027009512**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Представительство юридических лиц**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КМК-2**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9909054480**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **40-2-1-3-064497-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **40-2-1-3-015557-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **40-27-9-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-01/ОБН**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.02.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **40:27:030401:12240**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 374,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **21**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории предусмотрена игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста с установкой надежного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории предусмотрена спортивная площадка WorkOut**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение участка в соответствие с проектной документацией раздел 2"Схема планировочной организации земельного участка"ШИФР 2024/24.05-ПЗУ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных групп предусмотрен тротуар шириной 2м, соединяющий существующие тротуары пешеходной сети и вход в здание (безбарьерная среда).Предусмотрена укладка тактильной плитки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории в соответствие с нормативами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **59.08 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **11 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инфраструктура"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4025422749**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-21/174**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инфраструктура"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4025422749**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-20/70**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 987 200,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инфраструктура"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4025422749**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-20/71**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 372 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инфраструктура"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4025422749**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-20/72**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 357 080,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МРСК Центра и Приволжья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40142508**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63 911 535,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РусЛифт-Обнинск"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4025421720**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Макснет Системы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4025045699**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **264**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.18	2	31.09	2.55
2	Квартира	1	1	45.27	1	17.96	2.55
3	Квартира	1	1	60.53	2	31.09	2.55
4	Квартира	1	1	45.27	1	17.96	2.55
5	Квартира	1	1	60.53	2	31.09	2.55
6	Квартира	1	1	45.27	1	17.96	2.55
7	Квартира	2	1	64.18	2	31.09	2.64
8	Квартира	2	1	45.27	1	17.96	2.64
9	Квартира	2	1	60.53	2	31.09	2.64
10	Квартира	2	1	45.27	1	17.96	2.64
11	Квартира	2	1	60.53	2	31.09	2.64
12	Квартира	2	1	45.27	1	17.96	2.64
13	Квартира	2	1	78.14	3	45.10	2.64
14	Квартира	3	1	64.18	2	31.09	2.64
15	Квартира	3	1	45.27	1	17.96	2.64
16	Квартира	3	1	60.53	2	31.09	2.64
17	Квартира	3	1	45.27	1	17.96	2.64
18	Квартира	3	1	60.53	2	31.09	2.64
19	Квартира	3	1	45.27	1	17.96	2.64
20	Квартира	3	1	78.14	3	45.10	2.64
21	Квартира	4	1	64.18	2	31.09	2.64
22	Квартира	4	1	45.27	1	17.96	2.64
23	Квартира	4	1	64.18	2	31.09	2.64
24	Квартира	4	1	45.27	1	17.96	2.64
25	Квартира	4	1	64.18	2	31.09	2.64
26	Квартира	4	1	45.27	1	17.96	2.64
27	Квартира	4	1	81.79	3	45.10	2.64
28	Квартира	5	1	64.18	2	31.09	2.64
29	Квартира	5	1	45.27	1	17.96	2.64
30	Квартира	5	1	64.18	2	31.09	2.64
31	Квартира	5	1	45.27	1	17.96	2.64
32	Квартира	5	1	64.18	2	31.09	2.64
33	Квартира	5	1	45.27	1	17.96	2.64
34	Квартира	5	1	81.79	3	45.10	2.64
35	Квартира	6	1	64.18	2	31.09	2.64

36	Квартира	6	1	45.27	1	17.96	2.64
37	Квартира	6	1	64.18	2	31.09	2.64
38	Квартира	6	1	45.27	1	17.96	2.64
39	Квартира	6	1	64.18	2	31.09	2.64
40	Квартира	6	1	45.27	1	17.96	2.64
41	Квартира	6	1	81.79	3	45.10	2.64
42	Квартира	7	1	64.18	2	31.09	2.64
43	Квартира	7	1	45.27	1	17.96	2.64
44	Квартира	7	1	64.18	2	31.09	2.64
45	Квартира	7	1	45.27	1	17.96	2.64
46	Квартира	7	1	64.18	2	31.09	2.64
47	Квартира	7	1	45.27	1	17.96	2.64
48	Квартира	7	1	81.79	3	45.10	2.64
49	Квартира	8	1	64.18	2	31.09	2.64
50	Квартира	8	1	45.27	1	17.96	2.64
51	Квартира	8	1	64.18	2	31.09	2.64
52	Квартира	8	1	45.27	1	17.96	2.64
53	Квартира	8	1	64.18	2	31.09	2.64
54	Квартира	8	1	45.27	1	17.96	2.64
55	Квартира	8	1	81.79	3	45.10	2.64
56	Квартира	9	1	63.98	2	31.09	2.64
57	Квартира	9	1	45.06	1	17.96	2.64
58	Квартира	9	1	63.98	2	31.09	2.64
59	Квартира	9	1	45.06	1	17.96	2.64
60	Квартира	9	1	63.98	2	31.09	2.64
61	Квартира	9	1	45.06	1	17.96	2.64
62	Квартира	9	1	81.59	3	45.10	2.64
63	Квартира	10	1	63.98	2	31.09	2.64
64	Квартира	10	1	45.06	1	17.96	2.64
65	Квартира	10	1	63.98	2	31.09	2.64
66	Квартира	10	1	45.06	1	17.96	2.64
67	Квартира	10	1	63.98	2	31.09	2.64
68	Квартира	10	1	45.06	1	17.96	2.64
69	Квартира	10	1	81.59	3	45.10	2.64
70	Квартира	11	1	63.98	2	31.09	2.64
71	Квартира	11	1	45.06	1	17.96	2.64
72	Квартира	11	1	63.98	2	31.09	2.64
73	Квартира	11	1	45.06	1	17.96	2.64
74	Квартира	11	1	63.98	2	31.09	2.64
75	Квартира	11	1	45.06	1	17.96	2.64
76	Квартира	11	1	81.59	3	45.10	2.64
77	Квартира	12	1	63.98	2	31.09	2.64
78	Квартира	12	1	45.06	1	17.96	2.64
79	Квартира	12	1	63.98	2	31.09	2.64
80	Квартира	12	1	45.06	1	17.96	2.64

81	Квартира	12	1	63.98	2	31.09	2.64
82	Квартира	12	1	45.06	1	17.96	2.64
83	Квартира	12	1	81.59	3	45.10	2.64
84	Квартира	13	1	63.98	2	31.09	2.64
85	Квартира	13	1	45.06	1	17.96	2.64
86	Квартира	13	1	63.98	2	31.09	2.64
87	Квартира	13	1	45.06	1	17.96	2.64
88	Квартира	13	1	63.98	2	31.09	2.64
89	Квартира	13	1	45.06	1	17.96	2.64
90	Квартира	13	1	81.59	3	45.10	2.64
91	Квартира	14	1	63.98	2	31.09	2.64
92	Квартира	14	1	45.06	1	17.96	2.64
93	Квартира	14	1	63.98	2	31.09	2.64
94	Квартира	14	1	45.06	1	17.96	2.64
95	Квартира	14	1	63.98	2	31.09	2.64
96	Квартира	14	1	45.06	1	17.96	2.64
97	Квартира	14	1	81.59	3	45.10	2.64
98	Квартира	15	1	63.98	2	31.09	2.64
99	Квартира	15	1	45.06	1	17.96	2.64
100	Квартира	15	1	63.98	2	31.09	2.64
101	Квартира	15	1	45.06	1	17.96	2.64
102	Квартира	15	1	63.98	2	31.09	2.64
103	Квартира	15	1	45.06	1	17.96	2.64
104	Квартира	15	1	81.59	3	45.10	2.64
105	Квартира	16	1	63.98	2	31.09	2.64
106	Квартира	16	1	45.06	1	17.96	2.64
107	Квартира	16	1	63.98	2	31.09	2.64
108	Квартира	16	1	45.06	1	17.96	2.64
109	Квартира	16	1	63.98	2	31.09	2.64
110	Квартира	16	1	45.06	1	17.96	2.64
111	Квартира	16	1	81.59	3	45.10	2.64
112	Квартира	17	1	63.98	2	31.09	2.64
113	Квартира	17	1	45.06	1	17.96	2.64
114	Квартира	17	1	63.98	2	31.09	2.64
115	Квартира	17	1	45.06	1	17.96	2.64
116	Квартира	17	1	63.98	2	31.09	2.64
117	Квартира	17	1	45.06	1	17.96	2.64
118	Квартира	18	1	81.59	3	45.10	2.64
119	Квартира	18	1	63.98	2	31.09	2.64
120	Квартира	18	1	45.06	1	17.96	2.64
121	Квартира	18	1	63.98	2	31.09	2.64
122	Квартира	18	1	45.06	1	17.96	2.64
123	Квартира	18	1	63.98	2	31.09	2.64
124	Квартира	18	1	45.06	1	17.96	2.64
125	Квартира	18	1	81.59	3	45.10	2.64

126	Квартира	19	1	63.98	2	31.09	2.64
127	Квартира	19	1	45.06	1	17.96	2.64
128	Квартира	19	1	63.98	2	31.09	2.64
129	Квартира	19	1	45.06	1	17.96	2.64
130	Квартира	19	1	63.98	2	31.09	2.64
131	Квартира	19	1	45.06	1	17.96	2.64
132	Квартира	19	1	81.59	3	45.10	2.64
133	Квартира	1	2	64.18	2	31.09	2.64
134	Квартира	1	2	45.27	1	17.96	2.64
135	Квартира	1	2	60.53	2	31.09	2.64
136	Квартира	1	2	45.27	1	17.96	2.64
137	Квартира	1	2	60.53	2	31.09	2.64
138	Квартира	1	2	45.27	1	17.96	2.64
139	Квартира	2	2	64.18	2	31.09	2.64
140	Квартира	2	2	45.27	1	17.96	2.64
141	Квартира	2	2	60.53	2	31.09	2.64
142	Квартира	2	2	45.27	1	17.96	2.64
143	Квартира	2	2	60.53	2	31.09	2.64
144	Квартира	2	2	45.27	1	17.96	2.64
145	Квартира	2	2	78.14	3	45.10	2.64
146	Квартира	3	2	64.18	2	31.09	2.64
147	Квартира	3	2	45.27	1	17.96	2.64
148	Квартира	3	2	60.53	2	31.09	2.64
149	Квартира	3	2	45.27	1	17.96	2.64
150	Квартира	3	2	60.53	2	31.09	2.64
151	Квартира	3	2	45.27	1	17.96	2.64
152	Квартира	3	2	78.14	3	45.10	2.64
153	Квартира	4	2	64.18	2	31.09	2.64
154	Квартира	4	2	45.27	1	17.96	2.64
155	Квартира	4	2	64.18	2	31.09	2.64
156	Квартира	4	2	45.27	1	17.96	2.64
157	Квартира	4	2	64.18	2	31.09	2.64
158	Квартира	4	2	45.27	1	17.96	2.64
159	Квартира	4	2	81.79	3	45.10	2.64
160	Квартира	5	2	64.18	2	31.09	2.64
161	Квартира	5	2	45.27	1	17.96	2.64
162	Квартира	5	2	64.18	2	31.09	2.64
163	Квартира	5	2	45.27	1	17.96	2.64
164	Квартира	5	2	64.18	2	31.09	2.64
165	Квартира	5	2	45.27	1	17.96	2.64
166	Квартира	5	2	81.79	3	45.10	2.64
167	Квартира	6	2	64.18	2	31.09	2.64
168	Квартира	6	2	45.27	1	17.96	2.64
169	Квартира	6	2	64.18	2	31.09	2.64
170	Квартира	6	2	45.27	1	17.96	2.64

171	Квартира	6	2	64.18	2	31.09	2.64
172	Квартира	6	2	45.27	1	17.96	2.64
173	Квартира	6	2	81.79	3	45.10	2.64
174	Квартира	7	2	64.18	2	31.09	2.64
175	Квартира	7	2	45.27	1	17.96	2.64
176	Квартира	7	2	64.18	2	31.09	2.64
177	Квартира	7	2	45.27	1	17.96	2.64
178	Квартира	7	2	64.18	2	31.09	2.64
179	Квартира	7	2	45.27	1	17.96	2.64
180	Квартира	7	2	81.79	3	45.10	2.64
181	Квартира	8	2	64.18	2	31.09	2.64
182	Квартира	8	2	45.27	1	17.96	2.64
183	Квартира	8	2	64.18	2	31.09	2.64
184	Квартира	8	2	45.27	1	17.96	2.64
185	Квартира	8	2	64.18	2	31.09	2.64
186	Квартира	8	2	45.27	1	17.96	2.64
187	Квартира	8	2	81.79	3	45.10	2.64
188	Квартира	9	2	63.98	2	31.09	2.64
189	Квартира	9	2	45.06	1	17.96	2.64
190	Квартира	9	2	63.98	2	31.09	2.64
191	Квартира	9	2	45.06	1	17.96	2.64
192	Квартира	9	2	63.98	2	31.09	2.64
193	Квартира	9	2	45.06	1	17.96	2.64
194	Квартира	9	2	81.59	3	45.10	2.64
195	Квартира	10	2	63.98	2	31.09	2.64
196	Квартира	10	2	45.06	1	17.96	2.64
197	Квартира	10	2	63.98	2	31.09	2.64
198	Квартира	10	2	45.06	1	17.96	2.64
199	Квартира	10	2	63.98	2	31.09	2.64
200	Квартира	10	2	45.06	1	17.96	2.64
201	Квартира	10	2	81.59	3	45.10	2.64
202	Квартира	11	2	63.98	2	31.09	2.64
203	Квартира	11	2	45.06	1	17.96	2.64
204	Квартира	11	2	63.98	2	31.09	2.64
205	Квартира	11	2	45.06	1	17.96	2.64
206	Квартира	11	2	63.98	2	31.09	2.64
207	Квартира	11	2	45.06	1	17.96	2.64
208	Квартира	11	2	81.59	3	45.10	2.64
209	Квартира	12	2	63.98	2	31.09	2.64
210	Квартира	12	2	45.06	1	17.96	2.64
211	Квартира	12	2	63.98	2	31.09	2.64
212	Квартира	12	2	45.06	1	17.96	2.64
213	Квартира	12	2	63.98	2	31.09	2.64
214	Квартира	12	2	45.06	1	17.96	2.64
215	Квартира	12	2	81.59	3	45.10	2.64

216	Квартира	13	2	63.98	2	31.09	2.64
217	Квартира	13	2	45.06	1	17.96	2.64
218	Квартира	13	2	63.98	2	31.09	2.64
219	Квартира	13	2	45.06	1	17.96	2.64
220	Квартира	13	2	63.98	2	31.09	2.64
221	Квартира	13	2	45.06	1	17.96	2.64
222	Квартира	13	2	81.59	3	45.10	2.64
223	Квартира	14	2	63.98	2	31.09	2.64
224	Квартира	14	2	45.06	1	17.96	2.64
225	Квартира	14	2	63.98	2	31.09	2.64
226	Квартира	14	2	45.06	1	17.96	2.64
227	Квартира	14	2	63.98	2	31.09	2.64
228	Квартира	14	2	45.06	1	17.96	2.64
229	Квартира	14	2	81.59	3	45.10	2.64
230	Квартира	15	2	63.98	2	31.09	2.64
231	Квартира	15	2	45.06	1	17.96	2.64
232	Квартира	15	2	63.98	2	31.09	2.64
233	Квартира	15	2	45.06	1	17.96	2.64
234	Квартира	15	2	63.98	2	31.09	2.64
235	Квартира	15	2	45.06	1	17.96	2.64
236	Квартира	15	2	81.59	3	45.10	2.64
237	Квартира	16	2	63.98	2	31.09	2.64
238	Квартира	16	2	45.06	1	17.96	2.64
239	Квартира	16	2	63.98	2	31.09	2.64
240	Квартира	16	2	45.06	1	17.96	2.64
241	Квартира	16	2	63.98	2	31.09	2.64
242	Квартира	16	2	45.06	1	17.96	2.64
243	Квартира	16	2	81.59	3	45.10	2.64
244	Квартира	17	2	63.98	2	31.09	2.64
245	Квартира	17	2	45.06	1	17.96	2.64
246	Квартира	17	2	63.98	2	31.09	2.64
247	Квартира	17	2	45.06	1	17.96	2.64
248	Квартира	17	2	63.98	2	31.09	2.64
249	Квартира	17	2	45.06	1	17.96	2.64
250	Квартира	17	2	81.59	3	45.10	2.64
251	Квартира	18	2	63.98	2	31.09	2.64
252	Квартира	18	2	45.06	1	17.96	2.64
253	Квартира	18	2	63.98	2	31.09	2.64
254	Квартира	18	2	45.06	1	17.96	2.64
255	Квартира	18	2	63.98	2	31.09	2.64
256	Квартира	18	2	45.06	1	17.96	2.64
257	Квартира	18	2	81.59	3	45.10	2.64
258	Квартира	19	2	63.98	2	31.09	2.64
259	Квартира	19	2	45.06	1	17.96	2.64
260	Квартира	19	2	63.98	2	31.09	2.64

261	Квартира	19	2	45.06	1	17.96	2.64
262	Квартира	19	2	63.98	2	31.09	2.64
263	Квартира	19	2	45.06	1	17.96	2.64
264	Квартира	19	2	81.59	3	45.10	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	1.58		1.58	2.55
2	Кладовая	2	1	1.58		1.58	2.64
3	Кладовая	3	1	1.58		1.58	2.64
4	Кладовая	4	1	1.58		1.58	2.64
5	Кладовая	5	1	1.58		1.58	2.64
6	Кладовая	6	1	1.58		1.58	2.64
7	Кладовая	7	1	1.58		1.58	2.64
8	Кладовая	8	1	1.58		1.58	2.64
9	Кладовая	9	1	1.58		1.58	2.64
10	Кладовая	10	1	1.58		1.58	2.64
11	Кладовая	11	1	1.58		1.58	2.64
12	Кладовая	12	1	1.58		1.58	2.64
13	Кладовая	13	1	1.58		1.58	2.64
14	Кладовая	14	1	1.58		1.58	2.64
15	Кладовая	15	1	1.58		1.58	2.64
16	Кладовая	16	1	1.58		1.58	2.64
17	Кладовая	17	1	1.58		1.58	2.64
18	Кладовая	18	1	1.58		1.58	2.64
19	Кладовая	19	1	1.58		1.58	2.64
20	Кладовая	1	2	1.58		1.58	2.55
21	Кладовая	2	2	1.58		1.58	2.64
22	Кладовая	3	2	1.58		1.58	2.64
23	Кладовая	4	2	1.58		1.58	2.64
24	Кладовая	5	2	1.58		1.58	2.64
25	Кладовая	6	2	1.58		1.58	2.64
26	Кладовая	7	2	1.58		1.58	2.64
27	Кладовая	8	2	1.58		1.58	2.64
28	Кладовая	9	2	1.58		1.58	2.64
29	Кладовая	10	2	1.58		1.58	2.64
30	Кладовая	11	2	1.58		1.58	2.64
31	Кладовая	12	2	1.58		1.58	2.64
32	Кладовая	13	2	1.58		1.58	2.64
33	Кладовая	14	2	1.58		1.58	2.64
34	Кладовая	15	2	1.58		1.58	2.64
35	Кладовая	16	2	1.58		1.58	2.64

36	Кладовая	17	2	1.58		1.58	2.64
37	Кладовая	18	2	1.58		1.58	2.64
38	Кладовая	19	2	1.58		1.58	2.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Корпус 4А, техническое подполье	техническое	322.20
2	Техническое помещение при ИТП	Корпус 4А, подвал	техническое	13.12
3	Коридор	Корпус 4А, подвал	техническое	25.74
4	ИТП	Корпус 4А, подвал	техническое	24.02
5	ПНС	Корпус 4А, подвал	техническое	24.31
6	Узел ввода тепла	Корпус 4А, подвал	техническое	14.82
7	Насосная пожаротушения, водомерная	Корпус 4А, подвал	техническое	17.95
8	Техническое помещение связи	Корпус 4А, подвал	техническое	12.93
9	Электрощитовая	Корпус 4А, подвал	техническое	9.00
10	Тамбур	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	5.77
11	Коридор	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	19.65
12	Коридор	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	6.07
13	Колясочная	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	14.20
14	Велосипедная	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	13.13
15	Велосипедная	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	9.49
16	Лоджия	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	5.88
17	Помывочная лап собак	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	1.80
18	КУИ	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	4.91
19	Кладовая	Корпус 4А, 1 этаж	техническое	1.08
20	Коридор	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	31.11
21	Лифтовой холл	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	9.01
22	Пандус	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	13.64
23	Лестничная клетка	Корпус 4А, 1 этаж	общественное	20.04
24	Кладовая	Корпус 4А, 2 этаж	техническое	1.08
25	Коридор	Корпус 4А, 2 этаж	общественное	39.16
26	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 2 этаж	общественное	2.83
27	Переходная лоджия	Корпус 4А, 2 этаж	общественное	6.41
28	Лифтовой холл	Корпус 4А, 2 этаж	общественное	9.01
29	Лестничная клетка	Корпус 4А, 2 этаж	общественное	17.06
30	Кладовая	Корпус 4А, 3 этаж	техническое	1.08
31	Коридор	Корпус 4А, 3 этаж	общественное	39.16

32	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 3 этаж	общественное	2.83
33	Переходная лоджия	Корпус 4А, 3 этаж	общественное	6.41
34	Лифтовой холл	Корпус 4А, 3 этаж	общественное	9.01
35	Лестничная клетка	Корпус 4А, 3 этаж	общественное	17.06
36	Кладовая	Корпус 4А, 4 этаж	техническое	1.08
37	Коридор	Корпус 4А, 4 этаж	общественное	39.16
38	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 4 этаж	общественное	2.83
39	Переходная лоджия	Корпус 4А, 4 этаж	общественное	6.41
40	Лифтовой холл	Корпус 4А, 4 этаж	общественное	9.01
41	Лестничная клетка	Корпус 4А, 4 этаж	общественное	17.06
42	Кладовая	Корпус 4А, 5 этаж	техническое	1.08
43	Коридор	Корпус 4А, 5 этаж	общественное	39.16
44	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 5 этаж	общественное	2.83
45	Переходная лоджия	Корпус 4А, 5 этаж	общественное	6.41
46	Лифтовой холл	Корпус 4А, 5 этаж	общественное	9.01
47	Лестничная клетка	Корпус 4А, 5 этаж	общественное	17.06
48	Кладовая	Корпус 4А, 6 этаж	техническое	1.08
49	Коридор	Корпус 4А, 6 этаж	общественное	39.16
50	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 6 этаж	общественное	2.83
51	Переходная лоджия	Корпус 4А, 6 этаж	общественное	6.41
52	Лифтовой холл	Корпус 4А, 6 этаж	общественное	9.01
53	Лестничная клетка	Корпус 4А, 6 этаж	общественное	17.06
54	Кладовая	Корпус 4А, 7 этаж	техническое	1.08
55	Коридор	Корпус 4А, 7 этаж	общественное	39.16
56	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 7 этаж	общественное	2.83
57	Переходная лоджия	Корпус 4А, 7 этаж	общественное	6.41
58	Лифтовой холл	Корпус 4А, 7 этаж	общественное	9.01
59	Лестничная клетка	Корпус 4А, 7 этаж	общественное	17.06
60	Кладовая	Корпус 4А, 8 этаж	техническое	1.08
61	Коридор	Корпус 4А, 8 этаж	общественное	39.16
62	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 8 этаж	общественное	2.83
63	Переходная лоджия	Корпус 4А, 8 этаж	общественное	6.41
64	Лифтовой холл	Корпус 4А, 8 этаж	общественное	9.01
65	Лестничная клетка	Корпус 4А, 8 этаж	общественное	17.06
66	Кладовая	Корпус 4А, 9 этаж	техническое	1.08
67	Коридор	Корпус 4А, 9 этаж	общественное	39.16
68	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 9 этаж	общественное	2.83
69	Переходная лоджия	Корпус 4А, 9 этаж	общественное	6.41
70	Лифтовой холл	Корпус 4А, 9 этаж	общественное	9.01

71	Лестничная клетка	Корпус 4А, 9 этаж	общественное	17.06
72	Кладовая	Корпус 4А, 10 этаж	техническое	1.08
73	Коридор	Корпус 4А, 10 этаж	общественное	39.16
74	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 10 этаж	общественное	2.83
75	Переходная лоджия	Корпус 4А, 10 этаж	общественное	6.41
76	Лифтовой холл	Корпус 4А, 10 этаж	общественное	9.01
77	Лестничная клетка	Корпус 4А, 10 этаж	общественное	17.06
78	Кладовая	Корпус 4А, 11 этаж	техническое	1.08
79	Коридор	Корпус 4А, 11 этаж	общественное	39.16
80	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 11 этаж	общественное	2.83
81	Переходная лоджия	Корпус 4А, 11 этаж	общественное	6.41
82	Лифтовой холл	Корпус 4А, 11 этаж	общественное	9.01
83	Лестничная клетка	Корпус 4А, 11 этаж	общественное	17.06
84	Кладовая	Корпус 4А, 12 этаж	техническое	1.08
85	Коридор	Корпус 4А, 12 этаж	общественное	39.16
86	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 12 этаж	общественное	2.83
87	Переходная лоджия	Корпус 4А, 12 этаж	общественное	6.41
88	Лифтовой холл	Корпус 4А, 12 этаж	общественное	9.01
89	Лестничная клетка	Корпус 4А, 12 этаж	общественное	17.06
90	Кладовая	Корпус 4А, 13 этаж	техническое	1.08
91	Коридор	Корпус 4А, 13 этаж	общественное	39.16
92	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 13 этаж	общественное	2.83
93	Переходная лоджия	Корпус 4А, 13 этаж	общественное	6.41
94	Лифтовой холл	Корпус 4А, 13 этаж	общественное	9.01
95	Лестничная клетка	Корпус 4А, 13 этаж	общественное	17.06
96	Кладовая	Корпус 4А, 14 этаж	техническое	1.08
97	Коридор	Корпус 4А, 14 этаж	общественное	39.16
98	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 14 этаж	общественное	2.83
99	Переходная лоджия	Корпус 4А, 14 этаж	общественное	6.41
100	Лифтовой холл	Корпус 4А, 14 этаж	общественное	9.01
101	Лестничная клетка	Корпус 4А, 14 этаж	общественное	17.06
102	Кладовая	Корпус 4А, 15 этаж	техническое	1.08
103	Коридор	Корпус 4А, 15 этаж	общественное	39.16
104	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 15 этаж	общественное	2.83
105	Переходная лоджия	Корпус 4А, 15 этаж	общественное	6.41
106	Лифтовой холл	Корпус 4А, 15 этаж	общественное	9.01
107	Лестничная клетка	Корпус 4А, 15 этаж	общественное	17.06
108	Кладовая	Корпус 4А, 16 этаж	техническое	1.08
109	Коридор	Корпус 4А, 16 этаж	общественное	39.16

110	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 16 этаж	общественное	2.83
111	Переходная лоджия	Корпус 4А, 16 этаж	общественное	6.41
112	Лифтовой холл	Корпус 4А, 16 этаж	общественное	9.01
113	Лестничная клетка	Корпус 4А, 16 этаж	общественное	17.06
114	Кладовая	Корпус 4А, 17 этаж	техническое	1.08
115	Коридор	Корпус 4А, 17 этаж	общественное	39.16
116	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 17 этаж	общественное	2.83
117	Переходная лоджия	Корпус 4А, 17 этаж	общественное	6.41
118	Лифтовой холл	Корпус 4А, 17 этаж	общественное	9.01
119	Лестничная клетка	Корпус 4А, 17 этаж	общественное	17.06
120	Кладовая	Корпус 4А, 18 этаж	техническое	1.08
121	Коридор	Корпус 4А, 18 этаж	общественное	39.16
122	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 18 этаж	общественное	2.83
123	Переходная лоджия	Корпус 4А, 18 этаж	общественное	6.41
124	Лифтовой холл	Корпус 4А, 18 этаж	общественное	9.01
125	Лестничная клетка	Корпус 4А, 18 этаж	общественное	17.06
126	Кладовая	Корпус 4А, 19 этаж	техническое	1.08
127	Коридор	Корпус 4А, 19 этаж	общественное	39.16
128	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4А, 19 этаж	общественное	2.83
129	Переходная лоджия	Корпус 4А, 19 этаж	общественное	6.41
130	Лифтовой холл	Корпус 4А, 19 этаж	общественное	9.01
131	Лестничная клетка	Корпус 4А, 19 этаж	общественное	17.06
132	Технический чердак	Корпус 4А, технический чердак	техническое	498.35
133	Лестничная клетка	Корпус 4А, технический чердак	общественное	10.70
134	Техническое подполье	Корпус 4Б, техническое подполье	техническое	322.01
135	Техническое помещение при ИТП	Корпус 4Б, подвал	техническое	13.12
136	Коридор	Корпус 4Б, подвал	техническое	25.74
137	ИТП	Корпус 4Б, подвал	техническое	24.02
138	ПНС	Корпус 4Б, подвал	техническое	24.31
139	Узел ввода тепла	Корпус 4Б, подвал	техническое	14.82
140	Насосная пожаротушения, водомерная	Корпус 4Б, подвал	техническое	17.95
141	Техническое помещение связи	Корпус 4Б, подвал	техническое	13.12
142	Электрощитовая	Корпус 4Б, подвал	техническое	8.40
143	Тамбур	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	5.77
144	Коридор	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	19.65
145	Коридор	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	6.07
146	Колясочная	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	14.20
147	Велосипедная	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	13.13
148	Велосипедная	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	9.49

149	Лоджия	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	5.88
150	Помывочная лап собак	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	1.80
151	КУИ	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	4.91
152	Кладовая	Корпус 4Б, 1 этаж	техническое	1.08
153	Коридор	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	31.11
154	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	9.01
155	Пандус	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	13.64
156	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 1 этаж	общественное	20.04
157	Кладовая	Корпус 4Б, 2 этаж	техническое	1.08
158	Коридор	Корпус 4Б, 2 этаж	общественное	39.16
159	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 2 этаж	общественное	2.83
160	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 2 этаж	общественное	6.41
161	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 2 этаж	общественное	9.01
162	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 2 этаж	общественное	17.06
163	Кладовая	Корпус 4Б, 3 этаж	техническое	1.08
164	Коридор	Корпус 4Б, 3 этаж	общественное	39.16
165	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 3 этаж	общественное	2.83
166	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 3 этаж	общественное	6.41
167	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 3 этаж	общественное	9.01
168	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 3 этаж	общественное	17.06
169	Кладовая	Корпус 4Б, 4 этаж	техническое	1.08
170	Коридор	Корпус 4Б, 4 этаж	общественное	39.16
171	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 4 этаж	общественное	2.83
172	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 4 этаж	общественное	6.41
173	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 4 этаж	общественное	9.01
174	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 4 этаж	общественное	17.06
175	Кладовая	Корпус 4Б, 5 этаж	техническое	1.08
176	Коридор	Корпус 4Б, 5 этаж	общественное	39.16
177	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 5 этаж	общественное	2.83
178	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 5 этаж	общественное	6.41
179	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 5 этаж	общественное	9.01
180	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 5 этаж	общественное	17.06
181	Кладовая	Корпус 4Б, 6 этаж	техническое	1.08
182	Коридор	Корпус 4Б, 6 этаж	общественное	39.16
183	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 6 этаж	общественное	2.83
184	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 6 этаж	общественное	6.41
185	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 6 этаж	общественное	9.01
186	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 6 этаж	общественное	17.06
187	Кладовая	Корпус 4Б, 7 этаж	техническое	1.08
188	Коридор	Корпус 4Б, 7 этаж	общественное	39.16

189	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 7 этаж	общественное	2.83
190	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 7 этаж	общественное	6.41
191	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 7 этаж	общественное	9.01
192	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 7 этаж	общественное	17.06
193	Кладовая	Корпус 4Б, 8 этаж	техническое	1.08
194	Коридор	Корпус 4Б, 8 этаж	общественное	39.16
195	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 8 этаж	общественное	2.83
196	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 8 этаж	общественное	6.41
197	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 8 этаж	общественное	9.01
198	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 8 этаж	общественное	17.06
199	Кладовая	Корпус 4Б, 9 этаж	техническое	1.08
200	Коридор	Корпус 4Б, 9 этаж	общественное	39.16
201	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 9 этаж	общественное	2.83
202	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 9 этаж	общественное	6.41
203	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 9 этаж	общественное	9.01
204	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 9 этаж	общественное	17.06
205	Кладовая	Корпус 4Б, 10 этаж	техническое	1.08
206	Коридор	Корпус 4Б, 10 этаж	общественное	39.16
207	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 10 этаж	общественное	2.83
208	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 10 этаж	общественное	6.41
209	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 10 этаж	общественное	9.01
210	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 10 этаж	общественное	17.06
211	Кладовая	Корпус 4Б, 11 этаж	техническое	1.08
212	Коридор	Корпус 4Б, 11 этаж	общественное	39.16
213	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 11 этаж	общественное	2.83
214	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 11 этаж	общественное	6.41
215	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 11 этаж	общественное	9.01
216	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 11 этаж	общественное	17.06
217	Кладовая	Корпус 4Б, 12 этаж	техническое	1.08
218	Коридор	Корпус 4Б, 12 этаж	общественное	39.16
219	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 12 этаж	общественное	2.83
220	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 12 этаж	общественное	6.41
221	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 12 этаж	общественное	9.01
222	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 12 этаж	общественное	17.06
223	Кладовая	Корпус 4Б, 13 этаж	техническое	1.08
224	Коридор	Корпус 4Б, 13 этаж	общественное	39.16
225	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 13 этаж	общественное	2.83
226	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 13 этаж	общественное	6.41
227	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 13 этаж	общественное	9.01

228	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 13 этаж	общественное	17.06
229	Кладовая	Корпус 4Б, 14 этаж	техническое	1.08
230	Коридор	Корпус 4Б, 14 этаж	общественное	39.16
231	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 14 этаж	общественное	2.83
232	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 14 этаж	общественное	6.41
233	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 14 этаж	общественное	9.01
234	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 14 этаж	общественное	17.06
235	Кладовая	Корпус 4Б, 15 этаж	техническое	1.08
236	Коридор	Корпус 4Б, 15 этаж	общественное	39.16
237	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 15 этаж	общественное	2.83
238	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 15 этаж	общественное	6.41
239	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 15 этаж	общественное	9.01
240	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 15 этаж	общественное	17.06
241	Кладовая	Корпус 4Б, 16 этаж	техническое	1.08
242	Коридор	Корпус 4Б, 16 этаж	общественное	39.16
243	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 16 этаж	общественное	2.83
244	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 16 этаж	общественное	6.41
245	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 16 этаж	общественное	9.01
246	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 16 этаж	общественное	17.06
247	Кладовая	Корпус 4Б, 17 этаж	техническое	1.08
248	Коридор	Корпус 4Б, 17 этаж	общественное	39.16
249	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 17 этаж	общественное	2.83
250	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 17 этаж	общественное	6.41
251	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 17 этаж	общественное	9.01
252	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 17 этаж	общественное	17.06
253	Кладовая	Корпус 4Б, 18 этаж	техническое	1.08
254	Коридор	Корпус 4Б, 18 этаж	общественное	39.16
255	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 18 этаж	общественное	2.83
256	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 18 этаж	общественное	6.41
257	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 18 этаж	общественное	9.01
258	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 18 этаж	общественное	17.06
259	Кладовая	Корпус 4Б, 19 этаж	техническое	1.08
260	Коридор	Корпус 4Б, 19 этаж	общественное	39.16
261	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус 4Б, 19 этаж	общественное	2.83
262	Переходная лоджия	Корпус 4Б, 19 этаж	общественное	6.41
263	Лифтовой холл	Корпус 4Б, 19 этаж	общественное	9.01
264	Лестничная клетка	Корпус 4Б, 19 этаж	общественное	17.06
265	Технический чердак	Корпус 4Б, технический чердак	техническое	498.35
266	Лестничная клетка	Корпус 4Б, технический чердак	общественное	10.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4А	Лифтовое оборудование - 2шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 4А, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 4А, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 4А, насосная пожаротушения, водомерная	Водомерный узел №1	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус 4А, ПНС	ПНС	Водоснабжение
6	Подземная часть, корпус 4А, ИТП	ИТП	Отопление, ГВС
7	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система пожаротушения	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, корпус 4А	Сетия связи	Доступ в Интернет
15	Корпус 4Б	Лифтовое оборудование - 2шт	Вертикальный транспорт
16	Подземная часть, корпус 4Б, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Электроснабжение
17	Подземная часть, корпус 4Б, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Электроснабжение
18	Подземная часть, корпус 4Б, насосная пожаротушения, водомерная	Водомерный узел №1	Водоснабжение
19	Подземная часть, корпус 4Б, ПНС	ПНС	Водоснабжение
20	Подземная часть, корпус 4Б, ИТП	ИТП	Отопление, ГВС
21	Подземная и надземная части, корпус 4Б	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Подземная и надземная части, корпус 4Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

23	Подземная и надземная части, корпус 4Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, корпус 4Б	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, корпус 4Б	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, корпус 4Б	Система пожаротушения	Пожаротушение
27	Подземная и надземная части, корпус 4Б	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
28	Подземная и надземная части, корпус 4Б	Сетия связи	Доступ в Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.01.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 597 866 284,18 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **40:27:030401:12240**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810022240014480**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000609**

		БИК: **043304609**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **434502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09136706**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 227 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **458 479 719,88 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **768 520 280,12 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.10.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 056,28 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **402 202 077,01 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Данным проектом на рассматриваемой территории жилой застройки в пределах границ выделенного под этап 4 участка на открытых стоянках предусматривается размещение 99м/мест. В том числе места для МГН. 21 (7+14) гостевых м/мест размещены на открытых парковках вдоль ул. Табулевича и на новой гостевой парковке, размещаемой вдоль пожарного проезда дворовой территории. Оставшиеся м/места в количестве 99шт. размещены в многоэтажном надземном паркинге на 300 м/мест в границах квартала №6 на земельном участке ООО СЗ "Белквартал". Итого: 99+21+99=219м/мест. Таким образом обеспечение проектируемого жилого дома парковочными местами выполнено в полном объеме.** **Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:386 площадью 79354кв.м под строительство многоквартирных домов был приобретен по договору купли-продажи №01-01/ОБН 31.01.2019г. В дальнейшем земельный участок был разделен под строительство домов Этап 1 - Этап 5. Под строительство Этапа 4 выделен земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:12240 площадью 11374 кв.м. Дата регистрации данного земельного участка 20.03.2026г.** **2. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000007865c47943a16aa3462e8ea8019c31a8

Владелец: **Кондратенко Марина Игоревна, Кондратенко Марина Игоревна**

Действителен: с 06.02.2026 по 06.05.2027